

Algemene Voorwaarden Aankoopcoaching.nl, een initiatief van Hard to Get B.V. 2021/2022

Artikel 1 Algemene bepalingen en definities

1. Deze Algemene Voorwaarden worden gehanteerd door Hard to Get B.V. gevestigd te Amsterdam en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 33303995. Aankoopcoaching.nl is een initiatief van Hard to Get B.V.;
2. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle door Hard to Get B.V. aangeboden diensten, producten en overeenkomsten;
3. De op deze website getoonde informatie wordt door Hard to Get B.V. met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht.;
4. De website(s) van Hard to Get B.V., waaronder aankoopcaching.nl en alle onderdelen daarvan, met uitzondering van bepaalde (hyper)links zijn eigendom van hard to Get B.V. Het is niet toegestaan om de site of gedeelten daarvan openbaar te maken, te kopiëren of op te slaan zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Hard to Get B.V. Deze toestemming is niet benodigd voor persoonlijk, niet commercieel gebruik;
5. Hoewel Hard to Get B.V. alles in het werk stelt om misbruik te voorkomen, is Hard to Get B.V. niet aansprakelijk voor informatie en/of berichten die door gebruikers van de website via internet verzonden worden;
6. Hard to Get B.V. sluit alle aansprakelijkheid uit voor enigerlei directe of indirecte schade, van welke aard dan ook, die voortvloeit uit of in enig opzicht verband houdt met de website.

Artikel 2 De dienstverlening

1. Hard to Get B.V. biedt particuliere (woning)kopers de mogelijkheid om door middel van een training (hierna: cursist) de aankoopadviezen via Aankoopcoaching.nl te volgen binnen de door hen geformuleerde criteria en doelstellingen. De cursist ontvangt via e-mail inloggegevens voor de cursus en kan diverse trainingen bijwonen, waarna cursist zelf een woning kan aankopen, voor zijn eigen rekening en risico;
2. Hard to Get B.V. biedt middels Aankoopcoaching.nl naast de cursussen tevens masterclasses, evenementen, webinars, workshops, lezingen, andere online en fysieke evenementen aan. De inhoud van deze mag nooit gezien worden als gericht aankoopadvies en is enkel bedoeld ter educatie;
3. De cursist is zelf verantwoordelijk voor de aankoop en financiering van de woning van zijn keuze. De cursist handelt voor eigen rekening en risico ter zake zijn eigen woning;
4. Hard to Get B.V. inspecteert de woning(en) niet ter plaatse en voert geen onderhandelingen uit namens opdrachtgever. Hard to Get B.V. adviseert opdrachtgever met gebruikmaking van (NVM) data en tools en publieke websites. De onderzoeks plicht ligt bij opdrachtgever.

Artikel 3 aanvang en duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst komt tot stand op het moment dat via www.aankoopcoaching.nl een cursus c.q. training wordt afgesloten;
2. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van de cursus/training, zoals die wordt aangegeven op de website van Aankoopcoaching.nl. Bij het aangaan van de cursus kan deze niet tussentijds worden beëindigd.

Artikel 4 Overdracht en beschikbaar stellen informatie, rechten en plichten

Het is de abonnee niet toegestaan informatie, rechten en plichten voortvloeiende uit de overeenkomst aan derden over te dragen of beschikbaar te stellen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Hard to Get B.V. Dit geldt ook voor het maken van screenshots, foto's en kopieën. In het geval dat dit wel plaatsvindt is Hard to Get B.V. genooddakt om juridische stappen te ondernemen om de toegebrachte schade en gederfde inkomsten te verhalen op het individu die deze ongeoorloofd heeft

overgedragen of beschikbaar heeft gesteld aan persoon/personen die geen cursus hebben afgesloten bij Aankoopcoaching.nl.

Artikel 5 Vergoeding abonnement en betalingsverplichting abonnee

1. Voor haar diensten brengt Hard to Get B.V. een vergoeding in rekening.
2. De actuele cursusprijzen staan vermeld op www.aankoopcoaching.nl. De genoemde bedragen op de website- en betaalpagina zijn inclusief btw;
3. Voor afgesloten cursussen/adviesgesprekken geldt dat de vergoeding bij vooruitbetaling verschuldigd is;
4. Op de dag dat de overeenkomst tot stand komt rust de betalingsverplichting op de cursist;
5. Hard to Get B.V. behoudt zich het recht voor de administratieve verwerking en uitvoering van de door de abonnee afgegeven doorlopende machtiging uit te besteden aan een derde.

Artikel 6 Persoonsgegevens

1. Hard to Get B.V. gebruikt de door de cursist verstrekte persoonsgegevens voor het aangaan van de overeenkomst en het gebruik van aankoopcoaching.nl. Persoonsgegevens worden uitsluitend aan derden ter beschikking gesteld voor zover dat noodzakelijk is ter uitvoering van de overeenkomst, dan wel indien een wettelijk voorschrift Hard to Get B.V. hiertoe verplicht. Voor het overige worden de persoonsgegevens uitsluitend gebruikt met toestemming van de cursist en alleen voor het doel waarvoor deze zijn verstrekt;
2. De cursist verleent Hard to Get B.V. uitdrukkelijk toestemming de bekende persoonsgegevens te mogen verwerken en te gebruiken ten behoeve van de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst. Tevens verleent de cursist toestemming de gegevens op te nemen in een databestand. Deze gegevens worden steeds met inachtneming van de daarvoor geldende wettelijke regelingen opgeslagen en beheerd;
3. Hard to Get B.V. behoudt zich het recht voor, om door ons aangekochte woningen te presenteren op onze website(s) met de daarbij behorende gegevens (vraagprijs, eindprijs en locatiegegevens), tenzij anders overeengekomen met de opdrachtgever (cursist).

Artikel 7 Intellectuele eigendomsrechten

1. De aangeboden informatie is uitsluitend voor eigen gebruik van de cursist. De rechten van intellectuele eigendom op de website www.aankoopcoaching.nl.
2. Het is de cursist niet toegestaan informatie van de cursussen te kopiëren, te downloaden, op enigerlei wijze openbaar te maken, te verspreiden of beschikbaar te stellen door middel van een link tussen de website www.aankoopcoaching.nl en een andere webpagina, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Hard to Get B.V., behoudens voor eigen gebruik;
3. Iedere inbreuk op het intellectuele eigendomsrecht, zoals omschreven in lid 2 van dit artikel, is strafbaar; daarnaast behoudt Hard to Get B.V. zich het recht voor haar schade, dan wel de schade van de rechthebbende, te verhalen op de cursist indien sprake is van ongeoorloofd gebruik van de gepubliceerde informatie.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

1. Hard to Get B.V. besteedt de nodige zorg aan de betrouwbaarheid, kwaliteit en actualiteit van de eigen publicaties. Echter biedt dit geen garanties voor een succesvolle aankoop van een woning, derhalve aanvaardt Hard to Get B.V. geen enkele aansprakelijkheid voor beslissingen die de cursist neemt op basis van de gegeven informatie;
2. Hard to Get B.V. is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van onbevoegd of onrechtmatig gebruik door de cursist, dan wel een derde die door toedoen van de cursist, dan wel anderszins toegang heeft verkregen tot de gegevens van die cursist;

3. Indien Hard to Get B.V. aansprakelijk is, dan is die aansprakelijkheid, voor zover deze door haar aansprakelijkheidsverzekering wordt gedekt, beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de aansprakelijkheidsverzekering van Hard to Get B.V. wordt uitgekeerd. Hierbij is de totale aansprakelijkheid van Hard to Get B.V. voor de door de opdrachtgever (cursist) geleden schade ongeacht de wijze waarop een eventuele vordering wordt gegrond, hetzij ontoerekenbare tekortkoming, hetzij op onrechtmatige daad of anderszins, in geen geval hoger dan een bedrag gelijk aan één maal de gefactureerde cursus/training;
4. Uitgesloten is elke aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die mocht voortvloeien uit fouten in gebruikte computerprogrammatuur, tenzij de leverancier van bedoelde programmatuur aansprakelijkheid aanvaardt en de schade op deze kan worden verhaald;
5. Hard to Get B.V. verstrekt (indien verzocht) opdrachten aan derden (zoals bouwkundigen, taxateurs, hypotheekadviseurs) uit naam van de cursist. Wanneer deze derde een (beroeps)fout begaat, kan Hard to Get B.V. hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld;
6. De cursist is zelf verantwoordelijk voor het doorgeven van de correcte (adres)gegevens aan derden en gaat rechtstreeks een contract met hen aan. Tevens is de cursist zelf verantwoordelijk voor het doorgeven van de correcte personalia & legitimatie aan de makelaar(s), notaris en bank die betrokken zijn bij de aankoop van de woning.
7. De cursist vrijwaart Hard to Get B.V. tegen alle aanspraken van derden op schade, de redelijke kosten van juridische bijstand daarbij inbegrepen, die op enigerlei wijze is ontstaan door het onrechtmatig, dan wel onzorgvuldig gebruik van de aan de cursist geleverde dienst;
8. De genoemde marktwaardes van woningen die in de cursus behandeld worden zijn slechts indicatief en worden door Hard to Get B.V. op afstand bepaald door gebruikmaking van tools en data die beschikbaar worden gesteld door o.a. de NVM aan Hard to Get B.V. De cursist is zelf verantwoordelijk om deze marktwaardes te interpreteren en eventueel te laten (her)beoordelen door een plaatselijke (NVM)-makelaar en/of taxateur.

Artikel 9 Reikwijdte Algemene Voorwaarden

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op iedere overeenkomst (waaronder ook inbegrepen een overeenkomst van opdracht) of rechtsbetrekking met Hard to Get B.V.
2. Afwijking van deze Algemene Voorwaarden is alleen mogelijk indien de tussen partijen afwijkende afspraken schriftelijk zijn vastgelegd.

Artikel 10 Rechtsgeldigheid

Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar zijn of anderszins hun rechtskracht verliezen, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. Partijen treden in overleg om de nietige of vernietigbare of vervallen bepaling dusdanig te wijzigen dat deze bepaling het economische en juridische effect zo dicht als mogelijk benadert;

Artikel 11 Toepasselijk recht

1. Op alle met Hard to Get B.V. gesloten overeenkomsten alsmede deze Algemene Voorwaarden is het Nederlands Recht van toepassing;
2. De algemene voorwaarden worden bij het aangaan van iedere overeenkomst ter hand gesteld. Bovendien worden de algemene voorwaarden op verzoek kosteloos toegezonden en zijn de algemene voorwaarden tevens te raadplegen op de website www.aankoopcoaching.nl

